

---

**Fáj Község Önkormányzatának  
Képviselő-testülete  
3865 Fáj Fő út 32. sz.**

---

Fáj/875-5/2021

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** 2021. október 18. napján a Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **soros nyílt** ülésén a Községházán.

**Jelen vannak:**

Tóth Attiláné	polgármester
Horváth Dezső	alpolgármester
Dávid Emil	helyi képviselő
Tóth Attila	helyi képviselő

**Tanácskozási joggal:** az ülés teljes időtartamára Ignáczné dr. Brunclik Edina jegyző

**Tóth Attiláné polgármester** köszönti a képviselő-testület tagjait. Megállapítja, hogy Dávid Tibor helyi képviselő jelezte távolmaradását. A képviselő-testület határozatképes 4 fővel.

**Tóth Attiláné polgármester** az ülést 8.00 órakor megnyitja.

**Tóth Attiláné polgármester** kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy tegyék meg észrevételeiket a napirendi javaslatához.

**Tóth Attiláné polgármester** egyéb kérdés, észrevétel, javaslat nem lévén, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy az ülés napirendjét a meghívóban kiküldöttek szerint fogadják el.

**J A V A S O L T N A P I R E N D:**

- 1. Javaslat TOP-1.4.1-19-BO1-2019-00025 „új bölcsőde kialakítása Fáj településen” c. pályázat eszközbeszerzéshez árajánlatok értékelésére**  
Előadó: polgármester, jegyző
- 2. Javaslat szociális célú tűzifa pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára**  
Előadó: polgármester, jegyző
- 3. Javaslat a szociális ellátásokról és szociális szolgáltatásokról szóló önkormányzati rendelet módosítására**  
Előadó: polgármester, jegyző
- 4. Tájékoztatás az önkormányzatok 2021. évi időarányos normatíva felhasználásáról, javaslat szabályszerű felhasználáshoz szükséges döntések meghozatalára**  
előterjesztő: jegyző, polgármester
- 5. Javaslat 2021.évi közmeghallgatás időpontjának kitűzésére**

## **6. Egyéb javaslatok, indítványok**

### **7. Javaslat települési támogatás elbírálására (zárt ülés)**

Előterjesztő: polgármester

*A képviselő-testület valamennyi jelenlévő tag szavazásban való részvételével /4 igen/, egyhangú szavazással /4 igen/, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az ülés napirendje az alábbiak szerint került elfogadásra:*

## **ELFOGADOTT NAPIREND:**

### **1. Javaslat TOP-1.4.1-19-BO1-2019-00025 „új bölcsőde kialakítása Fáj településen” c. pályázat eszközbeszerzéshez árajánlatok értékelésére**

Előadó: polgármester, jegyző

### **2. Javaslat szociális célú tűzifa pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára**

Előadó: polgármester, jegyző

### **3. Javaslat a szociális ellátásokról és szociális szolgáltatásokról szóló önkormányzati rendelet módosítására**

Előadó: polgármester, jegyző

### **4. Tájékoztatás az önkormányzatok 2021. évi időarányos normatíva felhasználásáról, javaslat szabályszerű felhasználáshoz szükséges döntések meghozatalára**

előterjesztő: jegyző, polgármester

### **5. Javaslat 2021.évi közmeghallgatás időpontjának kitűzésére**

## **6. Egyéb javaslatok, indítványok**

### **7. Javaslat települési támogatás elbírálására (zárt ülés)**

Előterjesztő: polgármester

## **TÁRGYALT NAPIRENDI PONTOK**

### **Első napirendi pont**

#### **1. Javaslat TOP-1.4.1-19-BO1-2019-00025 „új bölcsőde kialakítása Fáj településen” c. pályázat eszközbeszerzéshez árajánlatok értékelésére**

Tóth Attiláné polgármester elmondja, hogy a TOP-1.4.1-19-BO1-2019-00025 „új bölcsőde kialakítása Fáj településen” program kapcsán bekért árajánlatok beérkeztek. A jelenleg beérkezett árajánlatok kedvezőbbek voltak, mint a korábban megkértek, azonban sajnos a bruttó 10 millió Ft-ot így is meghaladják. Abban sajnos már nem tud bízni, hogy 10 millióból megvalósul az eszközbeszerzés, hiszen a pályázat 2018-ban íródott. Az utóbbi két és

fél, három év inflációjával nem tudnak szembe szállni, illetve az elszaladó Euró árfolyam is ellenük dolgozott. Ismerteti a beérkezett árajánlatokat:

Az **Infoteam 95'Kft. (3849 Forró, Fő u. 95.)** ajánlata 11.918.848.- Ft, a **Szanex bt. (3700 Kazincbarcika, Dózsa György u. 24.)** ajánlata 12.523.869.-Ft, az **Infofutár-Mikrotech Kft. (3524 Miskolc, Jósika Miklós u. 3.)** ajánlata 12.524.496.- Ft.

Ennek megfelelően javasolja az Infoteam' 95 Kft. ajánlatát elfogadni, mint összességében a legkedvezőbb ajánlatot. Kéri, aki támogatja a javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

*A képviselő-testület valamennyi jelenlévő tag szavazásban való részvételével /4 fő/, egyhangú szavazással /4 igen/, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Fáj Község Önkormányzata képviselő-testületének 45/2021 (X. 18.) határozata a TOP-1.4.1-19-BO1-2019-00025 „új bölcsőde kialakítása Fáj településen” című program keretében eszköz beszerzésre árajánlatok értékeléséről**

Fáj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a **TOP-1.4.1-19-BO1-2019-00025 „új bölcsőde kialakítása Fáj településen” című program keretében eszköz beszerzésre beérkezett árajánlatok értékeléséről** szóló javaslatot.

A Képviselő-testület a **TOP-1.4.1-19-BO1-2019-00025 „új bölcsőde kialakítása Fáj településen” című program keretében eszköz beszerzésre 3 gazdasági szereplőtől** kért árajánlatot.

1. **Infoteam 95'Kft. ( 3849 Forró, Fő u. 95.)**
2. **Szanex bt. (3700 Kazincbarcika, Dózsa György u. 24.)**
3. **Infofutár-Mikrotech Kft. (3524 Miskolc, Jósika Miklós u. 3.)**

Az árajánlatok beérkezésének határideje 2021. október 7. napja, 16.00 óra volt.  
Az árajánlatok értékelésének alapja a legalacsonyabb ár.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy mind a három árajánlat beérkezett, azok érvényesek.

A Képviselő-testület az érvényes árajánlatok közül a legalacsonyabb árat választja ki, melyet a **Infoteam' 95 Kft. (3849 Forró, Fő út 95.) bruttó 11.918.848.- Ft,** összegben tett, vele az önkormányzat szerződést köt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére, a határozat végrehajtásához szükséges egyéb intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

**Tóth Attiláné polgármester** tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az önkormányzatnak nincs forrása a bölcsődei eszközbeszerzés támogatása fölötti összeg, az 1.918.848.-Ft.- saját erőből történő megfizetésére. Nem látja pénzügyileg megalapozottnak hitel felvételét, arról

nem is beszélve, hogy kevés esély van rá, hogy hitelt kap az önkormányzat, hiszen ez nem támogatást megelőlegező hitel, ráadásul az önkormányzatok részére csak tárgyév december 31. napjáig nyújt hitelt a hitelintézet. Javasolja, mivel az önkormányzatnak nincs fedezete a már elnyert támogatást meghaladó összeg megfizetésére nyújtsanak be kérelmet a Magyar Államkincstárhoz költségnövekményre. Felhívja rá a figyelmet, hogy ez a folyamat akár több hónapot is igénybe vehet, ezért a szállítóval feltételes szállítási szerződést kell, hogy kössenek. Kéri, aki támogatja a javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

*A képviselő-testület valamennyi jelenlévő tag szavazásban való részvételével /4 fő/, egyhangú szavazással /4 igen/, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Fáj Község Önkormányzata képviselő-testületének 46/2021 (X. 18.) határozata a TOP-1.4.1-19-BO1-2019-00025 „új bölcsőde kialakítása Fáj településen” című program keretében eszköz beszerzés költségnövekményre kérelem benyújtásáról**

Fáj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a TOP-1.4.1-19-BO1-2019-00025 „új bölcsőde kialakítása Fáj településen” című program keretében eszköz beszerzés költségnövekményre kérelem benyújtásáról szóló javaslatot.

A Testület megállapítja, hogy a legkedvezőbb árajánlat (Infoteam' 95 Kft.) 1.918.848.-Ft-tal haladja meg a pályázati támogatást. Megállapítja továbbá, hogy a projekt műszaki tartalma nem csökkenthető.

Fáj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ezért úgy határozott, hogy a Magyar Államkincstárhoz költségnövekmény kíván kérelmet benyújtani 1.918.848.-Ft összegben.

A Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a kérelem benyújtására.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

**Tóth Attiláné polgármester** tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy amint arról a korábbiakban szó esett, a bölcsőde építés kivitelezése során vállalkozói szerződés módosítására került sor, ugyanis a projekt műszaki és szakmai tartalma módosult. A módosítás egyrészt a nyílászárókat érintette – egyes fa nyílászárók helyett műanyag nyílászárók kerültek beépítésre gépészeti elemek, idomoknál műszakilag egyenértékű, illetve magasabb minőségű helyettesítő termékek kerültek beépítésre, valamint a tervben szereplő radiátoros fűtési rendszer helyett padlófűtés került kialakításra. A vállalkozói szerződés módosítása miatt a vállalkozói díj is módosult nettó 71.554.-Ft-tal. A díj módosulással a különbözetet az Önkormányzatnak önerőből kell vállalnia. Javasolja a vállalkozói díj módosulásából történő önerő vállalását. Kéri, aki támogatja a javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

*A képviselő-testület valamennyi jelenlévő tag szavazásban való részvételével /4 fő/, egyhangú szavazással /4 igen/, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Fáj Község Önkormányzata képviselő-testületének 47/2021 (X.18.) határozata a TOP-1.4.1-19-BO1-2019-00025 „új bölcsőde kialakítása Fáj településen” című pályázat vállalkozói szerződés módosításával járó díjkülönbözet átvállalásáról**

Fáj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a TOP-1.4.1-19-BO1-2019-00025 „új bölcsőde kialakítása Fáj településen” c. pályázat vállalkozói szerződés módosításával járó díjkülönbözet átvállalásáról szóló előterjesztés.

A projektben műszaki szakmai módosítás történt. A módosítás egyrészt a nyílászárókat érintette – egyes fa nyílászárók helyett műanyag nyílászárók kerültek beépítésre gépészeti elemek, idomoknál műszakilag egyenértékű illetve magasabb minőségű helyettesítő termékek kerültek beépítésre, valamint a tervben szereplő radiátoros fűtési rendszer helyett padlófűtés került kialakításra.

A vállalkozói szerződés módosításra került, melyben a vállalkozói díj is módosult nettó 71.554.- Ft-tal. A díjmódosulással felmerült különbözetet az Önkormányzat önerőként vállalja, azt a vállalkozó részére megfizeti.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester

**Második napirendi pont**

**2./ Javaslat szociális célú tűzifa pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára**  
*/előterjesztés mellékelve/*

**Tóth Attiláné polgármester** elmondja, hogy a képviselő-testület döntése alapján benyújtásra került a pályázat a szociális célú tűzifa támogatásra. Az Önkormányzata a pályázat beadásától 319 m<sup>3</sup> értékben, 6.076.950.- Ft értékben kapott támogatást, melyhez 510.540.- önerőt kell bevállalnia. Véleménye szerint a fát az elmúlt évek gyakorlatához hasonlóan kell elosztani. Az önkormányzatnak rendeletben kell szabályoznia a szociális rászorultság szabályait, az igénylés részletes feltételeit. A Rendelet rögzíti, hogy ki azok, akiket mindenképpen rászorultnak kell tekinteni, a települési önkormányzat azonban ezen túl terjeszkedhet, állapíthat meg rászorultsági kategóriát a helyi életviszonyok figyelembevételével. A települési önkormányzat a szociális tűzifára való jogosultságról később, a beérkezett kérelmek elbírálása után, határozattal dönt. Javasolja, hogy ahogyan az elmúlt évekhez hasonlóan az Északerdő Zrt.-től vásárolják meg a tűzifát, annál is inkább mert a kereskedőnek erdőgazdálkodási kóddal kell rendelkeznie.

**Tóth Attiláné polgármester** kéri, hogy aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat az Északerdő Zrt.-től vásárolja meg a 319 m<sup>3</sup> mennyiségű tűzifát, az kézfeltartással jelezze.

*A képviselő-testület valamennyi jelenlévő tag szavazásban való részvételével /4 fő/, egyhangú szavazással /4 igen/, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Fáj Község Önkormányzata képviselő-testületének 48/2021 (X. 18.) határozata szociális célú tűzifa vásárlásáról**

Fáj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta **2021. évi szociális célú tüzelőanyag megvásárlásáról** szóló a javaslatot, és úgy döntött, hogy a helyi önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó kiegészítő támogatása jogcímen elnyert **319 erdei köbméter keménylombos tűzifa megvásárlására az Északerdő Zrt-vel köt szerződést.**

A képviselő-testület megbízza polgármesterét a szerződés megkötésével, a szükséges intézkedések megtételével.

**Határidő:** azonnal, illetve a Támogatói Okiratban foglaltak szerint

**Felelős:** polgármester

**Tóth Attiláné polgármester** elmondja, hogy a képviselők megkapták a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendelet tervezetét. A rendelet tervezete az előző évben megalkotott rendelet szerint készült el. Kéri, akinek van észrevétele az előterjesztéssel kapcsolatban, az tegye meg.

**Tóth Attila helyi képviselő** egyetért a rendelet tervezettel, azonban javasolja, hogy háztartásonként csak egy kérelmet lehessen benyújtani, ugyanis véleménye szerint a két kérelem benyújtása feszültségekhez fog vezetni. A legtöbb háztartásban ugyanis 3-5 család lakik együtt, nehéz lesz megmagyarázni, hogy miért csak kettőnek támogatható a kérelme. Véleménye szerint az elosztás is igazságosabb lenne így.

**Tóth Attiláné polgármester** úgy gondolja, hogy a megvásárolt tűzifát amennyiben az időjárás engedi, még az idén ki kellene osztani. Ahhoz azonban a benyújtási határidőt nem szabad nagyon elnyújtani. Javasolja benyújtási határidőnek a 2021. november 11. napját megjelölni. Kéri, aki egyetért az önkormányzat szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendelet megalkotásával az előterjesztés szerint, az elhangzott módosításokkal, az kézfeltartással jelezze.

*A képviselő-testület valamennyi jelenlévő tag szavazásban való részvételével /4 fő/, egyhangú szavazással /4 igen/, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:*

**Fáj Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
7/2021 (XI. 18.) önkormányzati rendelete  
a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól  
/ a rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva/**

### **Harmadik napirendi pont**

#### **3./ Javaslat a szociális ellátásokról és szociális szolgáltatásokról szóló önkormányzati rendelet módosítására */előterjesztés mellékelve/***

**Tóth Attiláné polgármester** tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az előző ülésen a képviselők felvetették, hogy a település idős lakossága részére idősök napi juttatást szeretnének biztosítani, ahogyan tették azt az előző évben is. Az is elhangzott, hogy az iskolába járó gyermekek is szükséges lenne támogatni, ugyanis a beiskolázás komoly anyagi terhet mért a szülőkre. Akkor ígéretet tett, hogy az önkormányzat szociális rendelet tervezetét elkészíti és a testület elé terjeszti. Elmondja továbbá, hogy a szociális rendeletben szabályozott vízbekötési támogatása jogosultsági felétételét is jónak látná módosítani. A rendeletben úgy szabályozták, hogy az egy háztartásban az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladhatja meg a mindenkori legkisebb öregségi nyugdíj 350%-át, egydülálló esetén annak 400 %-át. Javasolja ezt egységesen nettó 200.000.- Ft-ban szabályozni. Javasolaj az idősök napi juttatás összegét minden 57. életévét betöltött személy részére egyszeri 10.000.- Ft-ban meghatározni, illetve a beiskolázási kiegészítő támogatást a beiskolázási támogatásban meghatározott feltételekkel és összeggel szabályozni. Kéri, aki támogatja a javaslat elfogadását az írásbeli előterjesztés és a szóbeli kiegészítés alapján, az kézfeltartással jelezze.

*A képviselő-testület valamennyi jelenlévő tag szavazásban való részvételével /4 fő/, egyhangú szavazással /4 igen/, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:*

#### **Fáj Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2021. (X. 18) önkormányzati rendelete a szociális ellátásokról és szociális szolgáltatásokról szóló 3/2021. (III. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról */ a rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva/***

### **Negyedik napirendi pont**

#### **4./ Tájékoztatás az önkormányzatok 2021. évi időarányos normatíva felhasználásról, javaslat szabályszerű felhasználáshoz szükséges döntések meghozatalára**

**Ignáczné dr. Brunclik Edina jegyző** elmondja, összeállítottak egy tájékoztató anyagot 2021. október 15. napjáig terjedő időszakra az idei év eddigi teljesítéséről, melyben a költségvetési adatok megtalálhatók. Természetesen ismét vannak benne olyan sorok, amikre nincs túl nagy ráhatása a Képviselő-testületnek, ilyen például a közvilágítás és a szünidei gyermek étkeztetés. A zöldterület gazdálkodáson túlteljesítés mutatkozik, azonban az ott található adatokat át fogja nézni a pénzügyes kollégákkal, mert véleménye szerint annak egy része az alul teljesített közútfenntartási támogatásra elszámolható. A többi kormányzati funkció kódon a teljesítések majdnem időarányosak, beavatkozást nem igényelnek. Túl lett még költve a falugondnoki szolgálat, ennek elsősorban az az oka, hogy az üzemanyag árak nagyon megemelkedtek, illetve az idén a falugondnoki gépjármű szervizelésére nagyon sok pénzt kellett költeni. Sajnos nem tudtak

új gépkocsit beszerezni, ezért a meglévőt kell folyamatosan szervizeltetni, hogy biztonságosan tudjon közlekedni. A falugondoki szolgálat finanszírozás túllépését azonban a települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása COFOG-on el lehet számolni, ahol viszont jelentős finanszírozási összegek vannak. Szintén túllépték az önkormányzatok egyes feladatainak támogatására szánt normatív támogatás összegét. Ezt már tapasztalhatták a képviselők a korábban is, hiszen a támogatásból egyetlen évben sem sikerül – egyébként nem csak Fáj önkormányzatának – kijönni, mert minden olyan kiadást itt kell elszámolni, amit más kormányzati funkciókódon nem tudnak. Összességében elmondhatja, hogy időarányosan jól áll az önkormányzat. Polgármester asszonyt elsősorban az érdekelte, hogy a szociális normatívából az önkormányzat ki tudja-e majd év végén fizetni azokat az ünnepi támogatásokat, amiket tavaly. Jelen állás szerint erre azt tudja mondani, hogy a támogatási forrás rendelkezésre fog állni, reméli a pénz is. Mindent összevetve ennek jelenleg nem látja akadályát.

### Ötödik napirendi pont

#### **5./ Javaslat 2021.évi közmeghallgatás időpontjának kitűzésére**

**Ignáczné dr. Brunclik Edina jegyző** elmondja, hogy az önkormányzatoknak kötelessége évenként egy alkalommal közmeghallgatást tartani. Természetesen erre csak addig van lehetőség amíg a vírushelyzet azt engedi és nem lép életbe esetlegesen ismét a rendkívüli jogrend. Erre való tekintettel javasolja, hogy a közmeghallgatás időpontját ne az év végére tűzze ki a képviselő-testület.

**Tóth Attiláné polgármester** javasolja, amennyiben az mindenki számára megfelel, a közmeghallgatást 2021. október 25. napján 15.00 órai kezdettel tartsák meg.

*Fáj Község Önkormányzatának Képviselő-testületet határozathozatal nélkül a javaslatot elfogadja, a közmeghallgatás időpontját 2021. október 25. napjára tűzi ki.*

### Hatodik napirendi pont

#### **6./ Egyéb javaslatok, indítványok**

**Tóth Attiláné polgármester** tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az év végére kiírásra kerül a VPOP pályázat, amelynek keretében óvodát szeretnének majd építeni. Felhívták a figyelmét, hogy az előkészületeket meg kell tenni, hogy a pályázat benyújtása határidőre és zökkenőmentesen megtörténhessen. Amint arról már döntöttek a képviselők, az óvoda építéséhez két telket vásárolnak meg, ugyanis egy telek kevés. A telkek megvásárlása után telekösszevonást kell kezdeményezni, ennek a járulékos összege beépíthető lesz a pályázatba. Az előzetes szándéknyilatkozatok szerint a tulajdonosokkal előszerződést kell kötni. Kéri a képviselő-testületet, hogy adjon számára felhatalmazást az előszerződés megkötésére. Kéri, aki támogatja, hogy a Fáj 156 hrsz. alatt nyilvántartott lakóház, udvar 1442 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan – mely természetben 3865 Fáj, Templom utca 7. alatt található – megvásárlására 500.000.- Ft vételárban előszerződést kössön az önkormányzat a polgármester meghatalmazásával, az kézfeltartással jelezze.



*A képviselő-testület valamennyi jelenlévő tag szavazásban való részvételével /4 fő/, egyhangú szavazással /4 igen/, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Fáj Község Önkormányzata képviselő-testületének 49/2021 (X. 18.) határozata a Fáj 156 hrsz. alatti lakóház udvar megvásárlásához előszerződés megkötéséről**

Fáj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Fáj 156 hrsz. alatt nyilvántartott lakóház, udvar 1442 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan – mely természetben 3865 Fáj, Templom utca 7. alatt található – megvásárlására előszerződést kíván kötni az 1/1 tulajdoni hányaddal rendelkező Völker Tímea (sz.: Skarupka Tímea) 9400 Sopron, Szőlőskert utca 81. sz. alatti lakossal.

Az ingatlan vételára 500.000.- (ötszáz-ezer) Forint.

Fáj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a jegyzőt az előszerződés jogszabályoknak megfelelő előkészítésével és meghatalmazza a polgármestert az előszerződés megkötésére.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester, jegyző

**Tóth Attiláné polgármester** kéri, aki támogatja, hogy a Fáj 155 hrsz. alatt nyilvántartott lakóház, udvar 2460 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan – mely természetben 3865 Fáj, Templom utca 6. alatt található – megvásárlására 750.000.- Ft vételárban előszerződést kössön az önkormányzat a polgármester meghatalmazásával, az kézfeltartással jelezze.

*A képviselő-testület valamennyi jelenlévő tag szavazásban való részvételével /4 fő/, egyhangú szavazással /4 igen/, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Fáj Község Önkormányzata képviselő-testületének 50/2021 (X. 18.) határozata a Fáj 155 hrsz. alatti lakóház udvar megvásárlásához előszerződés megkötéséről**

Fáj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Fáj 155 hrsz. alatt nyilvántartott lakóház, udvar 2460 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan – mely természetben 3865 Fáj, Templom utca 6. alatt található – megvásárlására előszerződést kíván kötni az 1/1 tulajdoni hányaddal rendelkező Jetzin Szilárd László 2242 Süllyáp, Fő u. 100. sz. alatti lakossal.

Az ingatlan vételára 750.000.- (hétszázötven-ezer) Forint.

Fáj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a jegyzőt az előszerződés jogszabályoknak megfelelő előkészítésével és meghatalmazza a polgármestert az előszerződés megkötésére.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester, jegyző

**Ignáczné dr. Brunclik Edina jegyző** elmondja, hogy az önkormányzat 2020. december 17. napján honlap üzemeltetési szerződést kötött a BRTV MÉDIA Kft-vel. Több kolléga is jelezte, illetve ő is tapasztalta, hogy a honlapon történő publikálás nagyon nehézkes. A céget telefonon alig lehet elérni és hiába küldenek nekik email-ben publikálandó anyagokat, az nem történik meg. Egyes pályázati eljárásoknál a nyilvánosság biztosítása szempontjából azonban ez komoly probléma forrása, illetve az önkormányzatnak törvényi kötelezettsége a jegyzőkönyveit a nyilvánosság előtt elérhetővé tenniük. Jelenleg hosszú ideje nem tudják elérni az üzemeltetőnél például a Magyar Falu Programos logó honlapon történő megjelentetését sem, pedig az a pályázati elszámoláshoz elengedhetetlen.

**Tóth Attiláné polgármester** elmondja, hogy a szerződés szerint a szolgáltatás felmondásának ideje 60 nap. Javasolja BRTV MÉDIA Kft-vel kötött honlap üzemeltetési szerződést 2021. december 20. napjával felmondani. Kéri, aki támogatja a javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

*A képviselő-testület valamennyi jelenlévő tag szavazásban való részvételével /4 fő/, egyhangú szavazással /4 igen/, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Fáj Község Önkormányzata képviselő-testületének 51/2021 (X. 18.) határozata honlap üzemeltetési szerződés felmondásáról**

Fáj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a BRTV MÉDIA Kft-vel Fáj/670-2/2021. számon megkötött honlap üzemeltetési szerződést 2021. december 20. napjától felmondja.

Fáj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, jegyző

**Tóth Attiláné polgármester** elmondja, hogy Szemere Község Önkormányzatának Krusóczki Ferenc egyéni vállalkozóval van üzemeltetési szerződése. Tájékozódott és azt az információt kapta, hogy a honlapon történő publikálás rendkívül gyors és rugalmas, az üzemeltető bármikor elérhető telefonon és nagyon segítőkész. Kért tőle ajánlatot, mely árban is kedvezőbb, mint a BRTV MÉDIA Kft-nek fizetett havi díj. Az ajánlat havi 15.500.- Ft összegű. Javasolja, hogy az önkormányzat Krusóczki Ferenc egyéni vállalkozóval honlap üzemeltetési szerződést kössön azonnali hatállyal. Kéri, aki támogatja a javaslatot, az kézfeltartással jelezze.

*A képviselő-testület valamennyi jelenlévő tag szavazásban való részvételével /4 fő/, egyhangú szavazással /4 igen/, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:*

**Fáj Község Önkormányzata képviselő-testületének 52/2021 (X. 18.) határozata honlap üzemeltetési szerződés megkötéséről**

Fáj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Krusóczki Ferenc E.V 3532. Miskolc, Győri Kapu 63 1/1 honlap üzemeltetési szerződést köt 2021. október 20. napjától havi 15.500.- Ft díj ellenében.


Fáj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a polgármestert az üzemeltetési szerződés aláírásával, majd a honlap arculatának és adattartalmának kialakításához a szükséges dokumentumok a honlap készítő rendelkezésére bocsátásával, továbbá azzal, hogy az ügyben szükséges intézkedéseket tegye meg.

**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** polgármester


**Tóth Attiláné polgármester** tájékoztatja a Képviselő testület tagjait, hogy az utolsó napirendi pont megtárgyalására a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény / Möt.v./ 46.§ (2) bek a.) pontja alapján az önkormányzati hatósági ügy tárgyalása miatt zárt ülésen kerül sor, amelyről külön jegyzőkönyv készül.

**Tóth Attiláné polgármester** egyéb hozzászólás nem lévén a nyílt ülést 11,00 kor bezárja.

k. m. f.

  
**Tóth Attiláné**  
polgármester



  
**Ignáczné dr. Brunclik Edina**  
jegyző