

Fáj Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (X. 16.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

Fáj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6) pontjában, az 5. § (2) bekezdés c) pontjában, a 11. § (16) bekezdésében, a 13. § (1) bekezdésében, a 18. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében és a 143. § (4) bekezdés i)-j) pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

E rendelet hatálya Fáj Község Önkormányzatára (továbbiakban: Önkormányzat), annak szerveire, továbbá az Önkormányzat által alapított és irányítása alatt működő költségvetési szervekre és az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanokra, ingó dolgokra és vagyoni értékű jogokra terjed ki.

2. Az önkormányzati vagyon

2. §

- (1) Az önkormányzati vagyon törzsvagyonból – ezen belül forgalomképtelen törzsvagyonból és korlátozottan forgalomképes törzsvagyonból –, valamint üzleti vagyonból áll.
- (2) A törzsvagyon körébe tartozó forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak köre a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) rendelkezéseinek figyelembevételével került megállapításra.
- (3) Forgalomképtelenek az Nvt. által kizárólagos önkormányzat tulajdonban állónak minősített vagyonelemek.
- (4) Az önkormányzat a forgalomképtelennek minősülő vagyonából nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyónként vagyonelemeket nem határoz meg ilyen vagyon elem hiányában.
- (5) Az Nvt. rendelkezései szerint korlátozottan forgalomképesek az önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat Képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész.
- (6) A törvényben foglaltakon túlmenően korlátozottan forgalomképesek az önkormányzat tulajdonában lévő művészeti alkotások, az önkormányzat tulajdonába kerülő műemlék épületek és muzeális emlékek.
- (7) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát az 1. melléklet, korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát a 2. melléklet, míg a forgalomképes, úgynevezett üzleti vagyont 3. melléklet tartalmazza.

(8) Ha a vagyontárgy (7) bekezdés szerinti rendeltetési célja megváltozik és a korlátozásának a fenntartása az adott vagyontárgy vonatkozásában a továbbiakban nem indokolt, a vagyontárgy rendeltetési céljának módosításával a forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes vagyoni körből korlátozottan forgalomképesse, vagy forgalomképesse válik és ennek megfelelően a rendelet módosításra kerül.

3. Az Önkormányzat vagyonának alapvető rendeltetése

3. §

Az Önkormányzat vagyonának alapvető rendeltetése az önkormányzati célok megvalósítása.

4. Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

4. §

A Képviselő-testület a vagyontárgyak értékesítése esetén a vagyontárgy értékét:

- a)* ingatlan vagyonának értékét a számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értékben vagy 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés alapján megállapított értéken,
 - b)* az ingó vagyonának értékét nyilvántartási értéken,
 - c)* értékpapír vagyonának értékét névértéken
- állapítja meg.

5. A tulajdonosi jogok gyakorlása

5. §

(1) A tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.

(2) A Képviselő-testületet a polgármester képviseli. Az önkormányzat jogi képviseletének biztosításáról a polgármester gondoskodik.

6. Az Önkormányzat vagyonával való rendelkezés

6. §

Az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyak e rendeletben meghatározott módon hasznosíthatók.

7. §

(1) Az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartozó, az 1. mellékletben felsorolt vagyontárgyak nem idegeníthetők el.

(2) Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonába tartozó, a 2. mellékletben felsorolt vagyontárgyaihoz kapcsolódó döntés a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(3) A költségvetési szerv az alapító okiratában megjelölt önkormányzati vagyon használatára jogosult az alapító által meghatározott tartalommal és terjedelemben.

7. Az Önkormányzati vagyon kezelése

8. §

(1) Az Önkormányzat a tulajdonában lévő törzsvagyon és üzleti vagyon elemeire a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) és az Nvt. szabályai szerint vagyonkezelési szerződéssel létesíthet vagyonkezelői jogot.

(2) A vagyonkezelői jog létesítése akkor indokolt, ha az önkormányzati közfeladat ellátása költséghatékonyabban végezhető el. A Képviselő-testület a vagyonkezelői jog létesítéséről, az átadott vagyontárgyakról az önkormányzati közfeladat átadásával egy időben dönt.

(3) A vagyonkezelőt megilletik, illetve terhelik az Nvt. 11. § (8) bekezdésében és a vagyonkezelési szerződésben meghatározott jogok és kötelezettségek.

9. §

(1) A vagyonkezelői jog létesítésével ingyenesen átadott önkormányzati vagyontárgyak körét a vagyonkezelő által ellátott közfeladathoz szükséges mértékben kell meghatározni. Az ingyenes átengedés feltétele, hogy a vagyonkezelő a közfeladatot az Önkormányzatnál kisebb anyagi ráfordítás mellett látja el.

(2) A vagyonkezelői jog ellenérték fejében történő megszerzése esetén az ellenértéket a vagyonhasznosításból származó várható bevétellel arányos éves összegben kell meghatározni.

10. §

(1) A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyont vagyonkezelési szerződésben foglaltak szerint használja, használati jogát szerződésszerűen, az elvárható gondossággal e rendelet alapján, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) és az Nvt. szabályaira figyelemmel gyakorolja.

(2) A vagyonkezelő az önkormányzati vagyont érintő beruházást, fejlesztést megelőzően köteles beszerezni az önkormányzat hozzájárulását.

(3) A vagyonkezelés ellenőrzésének keretében a vagyonkezelő köteles évközi beszámolásra, adatszolgáltatásra.

(4) A vagyonkezelő tulajdonosi ellenőrzése a Képviselő-testület által elfogadott éves ellenőrzési terv szerint vagy esetileg elrendelt ellenőrzéssel valósul meg.

(5) Az önkormányzat tulajdonosi ellenőrzési feladata a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata. Ennek keretében vizsgálni kell, hogy a vagyonkezelő a kezelésében adott vagyont az Nvt., valamint a Mötv. és a vagyonkezelési szerződésben foglaltaknak megfelelően végzi-e, továbbá feladata az ellenőrzés során feltárt szabálytalanságok megszüntetésére irányuló intézkedés kezdeményezése.

8. Az Önkormányzati vagyon hasznosításával kapcsolatos eljárás

11. §

(1) Az Önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyont hasznosítani, tulajdonjogát átruházni versenyeztetés nélkül akkor lehet, ha az önkormányzati vagyontárgy értéke nem éri el:

- a) ingó vagyon esetén az 1.000.000.- (egymillió) Forintot,
- b) ingatlan vagyon esetén a 3.000.000.- (három-millió) Forintot,
- c) vagyoni értékű jog esetén az 1.000.000.- (egymillió) Forintot.

(2) A versenyeztetés nyilvános pályázati eljárás útján valósul meg, amely szabályait a 4. melléklet tartalmazza.

(3) A szerződés megkötésére az Önkormányzat képviselőjében a polgármester vagy az általa arra felhatalmazott személy jogosult.

9. A felajánlott vagyon elfogadása

12. §

(1) Ha a vagyont az önkormányzat javára ellenérték fejében ajánlják fel, a felajánlás elfogadásáról a Képviselő-testület jogosult dönteni.

(2) Az Önkormányzat részére ellenérték nélkül felajánlott vagyon elfogadásáról is a Képviselő-testület jogosult dönteni.

(3) A Képviselő-testület az (1)–(2) bekezdésben foglalt felajánlást, amennyiben az terhelt vagyontárgyat érint, nem fogadhatja el.

10. Az önkormányzat követeléseiről való lemondás

13. §

Az önkormányzat követeléseiről csak a Képviselő-testület jogosult lemondani. A követelésről való lemondás nem veszélyeztetheti a költségvetési gazdálkodás likviditását.

11. Vegyes rendelkezések

14. §

(1) E rendelet hatályba lépése után az Önkormányzat tulajdonába kerülő vagyontárgyak forgalomképtelenné, vagy korlátozottan forgalomképesé nyilvánításáról – amennyiben más jogszabály erről nem rendelkezik – a Képviselő-testület dönt.

(2) A jegyző az egyes kategóriákba tartozó vagyonelemekben bekövetkezett változásokról kimutatást készít és évente kezdeményezi, hogy azok a vonatkozó mellékleteken átvezetésre kerüljenek.

(3) Az Önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyak leltározására, selejtezésére, az elfekvő készletek értékesítésére a hatályos pénzügyi és számviteli szabályok az irányadók.

(4) Az önkormányzati vagyon értékesítéséből származó bevétel felhasználásáról a Képviselő-testület dönt.

12. Záró rendelkezések

15. §

Ez a rendelet 2023. október 17-én lép hatályba.

Tóth Attiláné
Tóth Attiláné
polgármester



Ignáczné dr. Brunclik Edina
Ignáczné dr. Brunclik Edina
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetve: 2023. október 16.

Ignáczné dr. Brunclik Edina
Ignáczné dr. Brunclik Edina
jegyző

Forgalomképtelen törzsvagyron

Ingatlan megnevezése	Ingatlan címe	Ingatlan helyrajzi száma	földrészlet nagysága m ²	tulajdoni hányad	ingatlan jellege/megnevezése	tulajdonba kerülés időpontja
közterület	Fáj, Templom u.	18	0,1716	1/1	kivett közterület	1993.11.10
közút		25	0,1453	1/1	kivett közút	1993.11.10
közút		26	0,1372	1/1	kivett közút	1993.11.10
közút		74	0,0623	1/1	kivett közút	1993.11.10
közterület	Fáj, Névtelen tér	161	0,0022	1/1	kivett közterület	1993.11.10
közterület	Fáj, Bolt u.	174	0,0787	1/1	kivett közterület	1993.11.10
közterület	Fáj, Névtelen tér	176/1	0,1096	1/1	kivett közterület	1993.11.10
közterület	Fáj, Névtelen tér	181	0,0289	1/1	kivett közterület	1993.11.10
közterület	Fáj, Névtelen tér	189	0,0223	1/1	kivett közterület	1993.11.10
közterület	Fáj, Névtelen tér	196	0,1320	1/1	kivett közterület	1993.11.10
közterület	Fáj, Templom u.	198	0,3325	1/1	kivett közterület	1993.11.10
közterület	Fáj, Névtelen tér	202	0,0052	1/1	kivett közterület	1993.11.10
közút		220	0,1278	1/1	kivett közút	1993.11.10
közterület	Fáj, Fő u.	232	0,0572	1/1	kivett közterület	1993.11.10
közterület	Fáj, Fő u.	233	0,4485	1/1	kivett közterület	1993.11.10
közterület	Fáj, Fő u.	247	0,2388	1/1	kivett közterület	1993.11.10
dögtér		248	0,0624	1/1	kivett dögtér	1993.11.10
közút		249	0,1935	1/1	kivett közút	1993.11.10
közút		262	0,0945	1/1	kivett közút	1993.11.10
közút		273	0,1021	1/1	kivett közút	1993.11.10
közterület	Fáj, Rákóczi u.	274	0,3201	1/1	kivett közterület	1993.11.10

közterület	Fáj, Rákóczi u.	275	0,2694	1/1	kivett közterület	1993.11.10
közterület	Fáj, Névtelen u	280	0,1320	1/1	kivett közterület	1993.11.10
közút		281	0,1851	1/1	kivett közterület	1993.11.10
út	Fáj, Fenyő u.	301/1	0,1423	1/1	kivett út	1993.11.10
közút		06	0,3443	1/1	kivett közút	1993.11.10
közút		07	0,1821	1/1	kivett közút	1993.11.10
közút		09	0,5860	1/1	kivett közút	1993.11.10
közút		022	2,9703	1/1	kivett közút	1993.11.10
közút		028	0,6043	1/1	kivett közút	1993.11.10
közút		034	0,5757	1/1	kivett közút	1993.11.10
közút		040	0,1658	1/1	kivett közút	1993.11.10
közút		044	1,5194	1/1	kivett közút	1993.11.10
közút		048	0,3879	1/1	kivett közút	1993.11.10
út		051/3	0,456	1/1	kivett út	1993.11.10
közút		053	1,2196	1/1	kivett közút	1993.11.10
közút		056	0,1675	1/1	kivett közút	1993.11.10
közút		061	0,5045	1/1	kivett közút	1993.11.10
közút		063	0,3904	1/1	kivett közút	1993.11.10
közút		065	0,3456	1/1	kivett közút	1993.11.10
közút		066	0,2243	1/1	kivett közút	1993.11.10
közút		069	2,7381	1/1	kivett közút	1993.11.10
közút		070	0,4151	1/1	kivett közút	1993.11.10
közút		072	0,3969	1/1	kivett közút	1993.11.10
út		074	0,6076	1/1	kivett út	1993.11.10
közút		082	0,5986	1/1	kivett közút	1993.11.10
közút		083	0,5851	1/1	kivett közút	1993.11.10
közút		086	1,3481	1/1	kivett közút	1993.11.10
út		092/6	0,2336	1/1	kivett út	1993.11.10
közút		095	0,3524	1/1	kivett közút	1993.11.10
közút		096	0,6282	1/1	kivett közút	1993.11.10
közút		0100	0,2778	1/1	kivett közút	1993.11.10

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

Ingatlan megnevezése	Ingatlan címe	Ingatlan helyrajzi száma	földrészlet nagysága m ²	tulajdoni hányad	ingatlan jellege/ megnevezése	tulajdonba kerülés időpontja
Általános iskola	Fáj, Templom u. 28/a	7	0,4543	1/1	kivett általános iskola	1993.11.10
Községháza	Fáj, Fő u. 32.	204/2	0,1935	1/1	kivett irodaház	1993.11.10

Forgalomképes üzleti vagyon

Ingatlan megnevezése	Ingatlan címe	Ingatlan helyrajzi száma	földrészlet nagysága m ²	tulajdoni hányad	ingatlan jellege/ megnevezése	tulajdonba kerülés időpontja
beépítetlen terület		48	0,0216	1/1	kivett beépítetlen terület	1993.11.10
beépítetlen terület		49	0,0932	1/1	kivett beépítetlen terület	1993.11.10
beépítetlen terület		92	0,0741	1/1	kivett beépítetlen terület	1993.11.10
beépítetlen terület		126	0,0713	1/1	kivett beépítetlen terület	1993.11.10
beépítetlen terület		128	0,0500	1/1	kivett beépítetlen terület	1993.11.10
beépítetlen terület		129	0,0482	1/1	kivett beépítetlen terület	1993.11.10
beépítetlen terület		130	0,0687	1/1	kivett beépítetlen terület	1993.11.10
lakóház, udvar	Fáj, Rákóczi u. 4.	145	0,2766	1/1	kivett lakóház, udvar	2020.06.22
lakóház, udvar	Fáj, Fő u. 37.	199	0,2116	1/1	kivett lakóház, udvar	2007.12.11
lakóház, udvar	Fáj, Fő u. 11.	230	0,0849	1/1	kivett lakóház, udvar	1993.11.10
beépítetlen terület	Fáj, Rákóczi u. 26.	276/1	0,0632	1/1	kivett beépítetlen terület	2020.04.14
beépítetlen terület	Fáj, Rákóczi u. 27.	276/2	0,0595	1/1	kivett beépítetlen terület	2020.04.14

beépítetlen terület	Fáj, Rákóczi u. 28.	276/3	0,0592	1/1	kivett beépítetlen terület	2020.04.14
beépítetlen terület	Fáj, Rákóczi u. 29.	276/4	0,0588	1/1	kivett beépítetlen terület	2020.04.14
beépítetlen terület	Fáj, Rákóczi u. 30.	276/5	0,0605	1/1	kivett beépítetlen terület	2020.04.14
beépítetlen terület	Fáj, Rákóczi u. 31.	276/6	0,7570	1/1	kivett beépítetlen terület	2020.04.14
élelmiszerbolt, udvar	Fáj, Fő u. 59.	278	0,4239	1/1	kivett élelmiszerbolt, udvar	2021.05.11
rét	Fáj, Fő u. 58.	279	1,3124	1/1	rét	1993.11.10
beépítetlen terület	Fáj, Fő u. 55.	282	0,1551	1/1	kivett beépítetlen terület	1993.11.10
beépítetlen terület	Fáj, Fő u. 54.	283	0,1545	1/1	kivett beépítetlen terület	1993.11.10
beépítetlen terület	Fáj, Fő u. 53.	284	0,1463	1/1	kivett beépítetlen terület	1993.11.10
beépítetlen terület	Fáj, Fő u. 52.	285	0,1464	1/1	kivett beépítetlen terület	1993.11.10
beépítetlen terület	Fáj, Fő u. 51.	286	0,1311	1/1	kivett beépítetlen terület	1993.11.10
beépítetlen terület	Fáj, Fő u. 50.	287	0,1364	1/1	kivett beépítetlen terület	1993.11.10
beépítetlen terület		288	0,1305	1/1	kivett beépítetlen terület	1993.11.10
beépítetlen terület		289	0,1399	1/1	kivett beépítetlen terület	1993.11.10
beépítetlen terület		290	0,1298	1/1	kivett beépítetlen terület	1993.11.10
beépítetlen terület		291	0,1464	1/1	kivett beépítetlen terület	1993.11.10

beépítetlen terület		292	0,1464	1/1	kivett beépítetlen terület	1993.11.10
beépítetlen terület		293	0,1398	1/1	kivett beépítetlen terület	1993.11.10
beépítetlen terület		294	0,1352	1/1	kivett beépítetlen terület	1993.11.10
beépítetlen terület		295	0,1368	1/1	kivett beépítetlen terület	1993.11.10
beépítetlen terület		296	0,1408	1/1	kivett beépítetlen terület	1993.11.10
beépítetlen terület		297	0,1394	1/1	kivett beépítetlen terület	1993.11.10
beépítetlen terület	Fáj, Fenyő u.	301/5	0,0618	1/1	kivett beépítetlen terület	1993.11.10
legelő		039	0,3972	1/1	kivett legelő	1993.11.10

A versenyeztetés szabályai

1. Nyilvános pályázattal kapcsolatos eljárást a hivatal folytatja le a Képviselő-testület döntése alapján. A pályázat nyertese az, aki a Képviselő-testület döntése alapján a kiírásban foglalt szempontok és az Önkormányzat tulajdonosi érdekeinek összességében a legmegfelelőbb ajánlatot tette. A pályázati kiírás jogszerűségi szempontból történő véleményezéséről a jegyző vagy az önkormányzat felkérése (megbízása) alapján szakértő gondoskodik.
2. A nyilvános pályázatot a hivatal hirdetőtábláján, illetve hivatalos honlapján minden esetben meg kell hirdetni.
3. A pályázat leadására határnapot kell megjelölni. A pályázat benyújtására nyitva álló határidőt úgy kel meghatározni, hogy a felhívás közzétételének napja és a pályázatok benyújtására megjelölt határnap között a pályázók rendelkezésére álló határidő ne legyen kevesebb 10 naptári napnál.
4. A pályázati felhívásnak (ajánlatkérésnek) tartalmaznia kell:
 - 4.1. a pályázatot kiíró megnevezését, székhelyét, illetve ha a pályázat lebonyolítására megbízás alapján kerül sor, az erre való utalást,
 - 4.2. a pályázat célját, vagy arra vonatkozó utalást, hogy a pályázó titkosan (a pályázó neve külön zárt borítékban szerepel) vagy név megjelölésével pályázhat,
 - 4.3. a pályázat tárgyanként a értékesítendő, megvásárlásra kerülő, hasznosítandó vagyon (rész) megnevezését, - szükség szerint – forgalmi értékét és az értékesítéshez szükséges információkat,
 - 4.4. az értékesítés, vásárlás, hasznosítás, vagyonkezelési szabályait és ezek műszaki, gazdasági jogi feltételeit,
 - 4.5. az ajánlatok benyújtásának helyét, módját, idejét, az elbírálás rendjét, az elbírálás módját,
 - 4.6. az ajánlati kötöttség minimális időtartamát,
 - 4.7. a pályázati eljárásra vonatkozó információszerzés helyét és idejét,
 - 4.8. a pályázati biztosíték esetén annak letételének idejét, módját, visszafizetésének szabályit,
 - 4.9. a kiíró azon jogának fenntartását, hogy a pályázatot – akár indokolás nélkül is – eredménytelennek minősítheti,
 - 4.10. a vagyontárgy jellege szerint szükséges további információkat, az eljárás rendjét, döntésre jogosult megnevezése, az eredményhirdetés módját, helyét várható idejét,
 - 4.11. mindazon adatokat, amelyek szükségesek a megalapozott ajánlat készítéshez,
 - 4.12. az önkormányzat érdekeit szolgáló garanciákra történő utalást,
 - 4.13. a megadott ingatlant, ingóságot érintő, harmadik személyre vonatkozó jogosultságot.

5. A pályázati felhívásban, illetve a részletes pályázati kiírásban előírható, hogy az ajánlattevőnek ajánlata benyújtásakor szerződéstervezetet is csatolni kell, vagy a megküldött szerződéstervezet elfogadásáról nyilatkoznia kell.
6. Ingatlan és ingó vagyon értékesítése esetén a pályázati felhívás mellett a kiíró döntése alapján készítendő részletes pályázati kiírásnak tartalmaznia kell még:
 - 6.1. 1 évnél nem régebbi vagyoneértékelést,
 - 6.2. az ingatlan és ingó vagyon azonosítására vonatkozó adatokat, ingatlan tulajdoni lap másolatot (3 hónapnál nem régebbi)
 - 6.3. a terület övezeti besorolására vonatkozó adatokat,
 - 6.4. az érvényes településrendezési tervek (építési szabályzat és szabályozási terv) szerint a beépíthetőségre vagy a beépítés korlátozására vonatkozó szabályok ismertetését,
 - 6.5. a megtekinthetőség idejét, módját.
7. Ingatlan és ingó vagyon értékesítését nem eredményező hasznosítása esetén a részletes pályázati kiírás tartalmazza a 6. bekezdésen túl:
 - 7.1. a lehetséges hasznosítás céljának, időtartamának megjelölését,
 - 7.2. az ingatlan állapotának, felszereltségének ismertetését, a vagyonkezelő megnevezését,
 - 7.3. a bérleti, használati díj mértékét,
 - 7.4. a jogviszony megszűntekor az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kikötéseket, nyilvántartott értéket.
8. A kiíró a pályázati felhívásban a részletes pályázati kiírás átadását meghatározott mértékű térítési díj megfizetéséhez kötheti. A pályázó a pályázat eredményének közzétételéig köteles titokban tartani az ajánlata tartalmát. A benyújtott pályázatokat legalább a pályázat lezárásáig titkosan kell kezelni.
9. A pályázó az ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig kötve van. A pályázó ajánlatikötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.
10. Az ajánlattevők ajánlataikat zárt borítékban legalább 2 példányban aláírva, személyesen vagy meghatalmazott útján kötelesek benyújtani. Az ajánlat 1 példányát minden oldalon aláírva, „eredeti” megjelöléssel kell ellátni.
11. A határidőben beérkezett pályázatok felbontásán a kiíró képviselője, az ajánlattevők, illetve meghatalmazottjaik – valamint, ha a pályázati kiírás azt tartalmazza – a közjegyző vagy a bíráló bizottság vehet részt.
12. Az ajánlatok nyilvános bontásakor a jelenlévőkkel ismertetni kell az ajánlattevők nevét, székhelyét, az ajánlatok lényeges tartalmát azon adatok kivételével, melyek nyilvánosságra hozatalát az ajánlattevő megtiltotta. az ajánlatok felbontásáról és ismertetéséről jegyzőkönyvet kell felvenni.
13. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a pályázati felhívásban, a jogszabályokban foglalt feltételeknek.
14. Eredménytelen a pályázat, ha

- 14.1. az kitűzött időpontig egyetlen ajánlat sem érkezett, vagy
- 14.2. a beérkezett ajánlatok egyike sem felel meg a pályázati felhívás követelményeinek, a pályázatra vonatkozó előírásoknak, vagy
- 14.3. kétfordulós pályázat esetén a második fordulón egyetlen ajánlattevő sem jelent meg, illetve a második fordulóra meghívott egyetlen pályázó sem tett olyan értékelhető ajánlatot, amely megfelelt volna a pályázati kiírásban foglalt követelményeknek, vagy
- 14.4. a kiíró valamely ajánlattevőnek a pályázati tisztaságához fűződő jogait megsértette, vagy valamely pályázó részére – a többi pályázó érdekeit sértő módon – előnyt biztosított, vagy
- 14.5. a kiíró élt azon jogával, hogy új pályázat kiírását rendelje el.
15. A felek a megkötendő szerződés tartalmát a közzétett pályázati feltételek, illetve a pályázatot megnyert ajánlattevő ajánlata alapján alakítják ki.
16. A szerződésben szerepeltetni kell az önkormányzat érdekeit szolgáló kikötéseket, az esetleges biztosítékokat és mellékkötelezettségeket, továbbá lehetővé kell tenni a szerződés teljesítésének ellenőrizhetőségét és a nem vagy nem szerződésszerű teljesítés esetén alkalmazható szankciókat.
17. A szerződést a pályázat elbírálásától számított 30 naptári napon belül kell megkötöni.
18. Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése – a szerződéskötésre nyitva álló határidőben – a meghiúsult, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződéstől eláll, vagy felmondja azt, úgy az önkormányzat jogosult a soron következő pályázóval – azonos feltételek mellett, a pályázati kiírás tartalma szerint – szerződést kötni, vagy új pályázatot kiírni